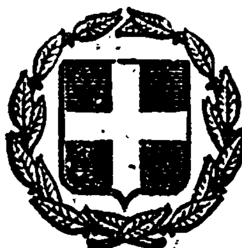


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων κ.λπ. της 17 'Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (Παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις 1237/1978 και 3788/1978 αποφάσεις του Συμβουλίου της 'Επικρατείας.

5. Τις 26/1980, 64/1981, και 86/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης).

6. Τις 1383/1980 και 746/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τη 236/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

'Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης) με την μετατροπή τμημάτων κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από τα υπ' αριθ. 120 και 163 οικοδομικά τετράγωνα, σε οικοδομήσιμα, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών 'Εφαρμογών με τη Γ. 14645/1982 πράξη του, και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται μέσα στους υπ' αριθ. 120 και 163 χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος έξ (6) και επτά (7) μέτρα αντίστοιχα όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς του στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

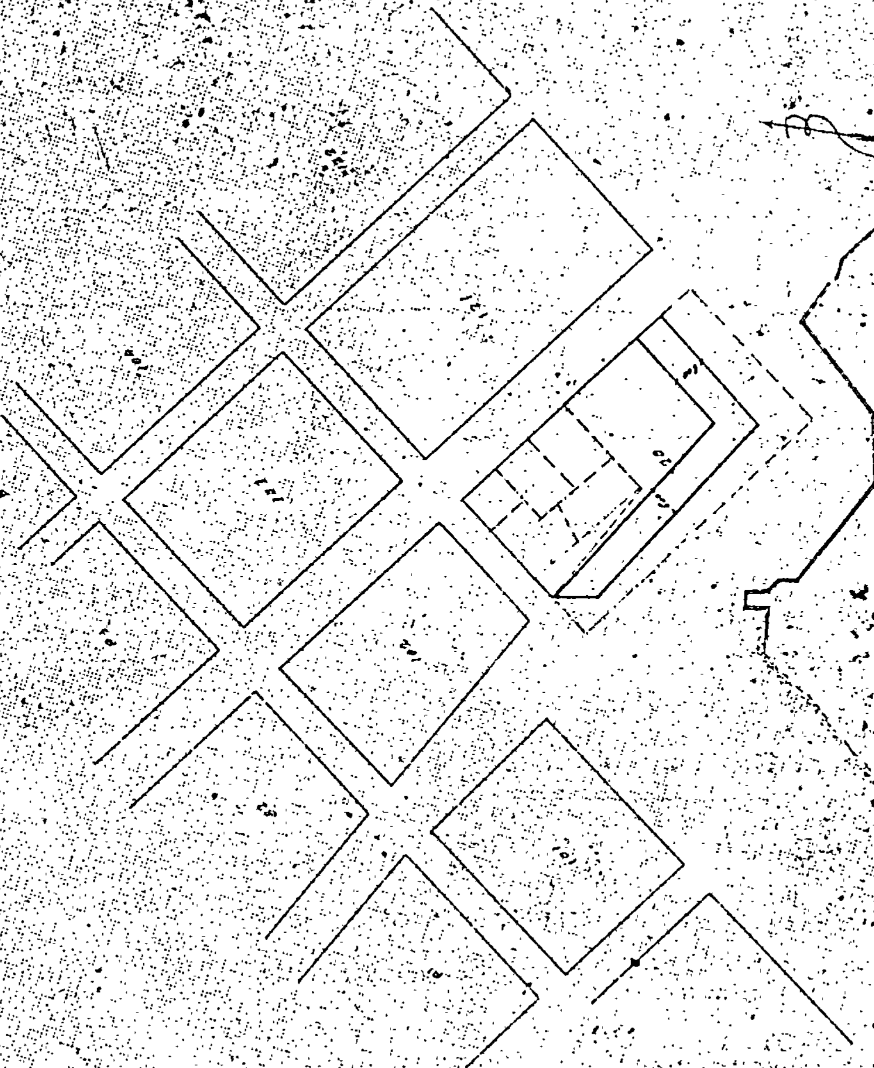
'Αθήνα, 2 'Ιουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





Αγ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 1:500

ΚΟΛΑΟΣ 1:500

(2)

Χαρακτηρισμὸς τμήματος τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ σὰν παραδοσιακοῦ (Ἱστορικὸ Κέντρο Πειραιᾶ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 9 καὶ 85Α.
2. Τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴ παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» καὶ τὸ ἄρθρο 80 τοῦ ἴδιου Ν. Δ/τος.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.
4. Τὴν ἀπὸ 14.8.1981 εἰσήγηση - αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 470/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται σὰν παραδοσιακό, τμῆμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ, ὅπως αὐτὸ φαίνεται καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κηφισσοῦ, Κανελλοπούλου, Σούδας (Ἀλιμπράντη), Πειραιῶς, Ἀθηνῶν, Μυκάλης, Ἀλμυρίδος, Κωνσταντινουπόλεως, Μουτσοπούλου, Ἀθηνῶν Ναυλέρη, Μακρῶν τειχῶν, Κάστορος, Ἁγίου Δημητρίου, Ἁγίου Διονυσίου, Ἀρχαιολογικὸς χῶρος Ἠετώνειας, Ἀκτὴ Τροῦμαν μὲ συνεχῆ γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:10.000 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.25496/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

1. Τὸ παραδοσιακὸ τμῆμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ ὅπως καθορίζεται μὲ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος, ἐλέγχεται ἀπὸ τὴν ἁρμόδια Ἐπιτροπὴ Ἐνάσκησις Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Ἡ Πολεοδομικὴ ὑπηρεσία στέλνει ὑποχρεωτικὰ στὴν Ε.Ε.Α.Ε. τὸν φάκελλο ὁποιουδήποτε θέματος ποὺ ἀφορᾶ ἀνεγέρσεις, μερικὴ ἢ ὁλικὴ κατεδάφιση ἑτοιμόρροπων ἢ μή, ἐπισκευές, ἀποκαταστάσεις, ἀναστηλώσεις, ἀνακατασκευὲς κτιρίων, καθὼς καὶ ὅλα τὰ θέματα ποὺ ἀφοροῦν στὴ χρήση τῶν ὁδῶν (πεζόδρομοι, χῶροι στάθμευσης αὐτοκινήτων) καὶ στοὺς κοινόχρηστους χώρους στὸ τμῆμα αὐτὸ τῆς πόλης γιὰ νὰ δώση σχετικὴ γνώμη.

2. Οἱ μελέτες ποὺ ὑποβάλλονται στὴν Ε.Ε.Α.Ε. πρέπει νὰ εἶναι στὸ στάδιο τῆς προμελέτης. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. ὅμως μπορεῖ νὰ ζητήσει ἐπιπλέον καὶ σχέδια ὁριστικῆς μελέτης ἐὰν τὸ κρίνει ἀναγκαῖο.

Οἱ μελέτες ποὺ ὑποβάλλονται πρέπει νὰ περιέχουν τουλάχιστον τὰ παρακάτω στοιχεῖα:

α) Μία σειρὰ ἀρχιτεκτονικῶν προσχεδίων (κατόψεις, ὄψεις, τομές).

β) Τοπογραφικὸ μὲ ἀκρίβεια, σὲ κλίμακα 1 : 200, μὲ τὴ κατάσταση ποὺ ὑπάρχει, τοὺς ὅρους δόμησης ποὺ ἰσχύουν, τὰ διαγράμματα κάλυψης, τὰ γειτονικὰ οἰκόπεδα ὅπου σημειώνεται ὁ ἀριθμὸς ὀρόφων ποὺ ὑπάρχει στὰ γειτονικὰ κτίρια, παλαιὰ ἢ νέα, μὲ τὸν ἀντίστοιχο χαρακτηρισμό τους καὶ ἀκριβὴ θέση καὶ διαστάσεις τοῦ ἀκάλυπτου χώρου τους, μὲ ὑπογραφὴ τοῦ ἁρμόδιου μηχανικοῦ.

γ) Φωτογραφίες μὲ γενικὴ ἄποψη τῆς ὁδοῦ καὶ ἀπὸ τὶς δύο πλευρὲς τοῦ κτιρίου ὥστε νὰ φαίνονται τὸ λιγώτερο δύο (2) κτίρια καὶ ἀπὸ τὶς δύο πλευρές. Ἐπίσης φωτογραφίες τῶν ἀπέναντι κτιρίων.

δ) Σὲ περίπτωση ἐπισκευῶν ὑποβάλλονται φωτογραφίες γενικὲς καὶ μὲ λεπτομέρειες ὅλων τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου, ὥστε νὰ φαίνονται καθαρὰ ὅλα τὰ μορφολογικὰ στοιχεῖα.

ε) Δειγματολόγιο χρωμάτων σὲ περίπτωση χρωματισμοῦ.

στ) Ὁλοκληρωμένα σχέδια τῆς προτεινόμενης ἐπέμβασης.

3. Σὲ περίπτωση κατεδάφισης ὑποβάλλονται φωτογραφίες σύμφωνα μὲ τὰ ἐδάφια γ καὶ δ τῆς παρ. 2 αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου.

4. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. μπορεῖ νὰ διαβιβάζει στὴν ἁρμόδια Διεύθυνση Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, θέματα ποὺ ἀφοροῦν κατεδαφίσεις ἢ διατηρήσεις ἀξιολόγων κτιρίων ἢ κτιρίων συνοδείας (δηλ. κτιρίων ποὺ τὰ ἴδια μπορεῖ νὰ κρίνονται ἀξιόλογα, πλὴν ὅμως ἡ διατήρησή τους θεωρεῖται ἀπαραίτητη σὰν ἀναπόσπαστο στοιχεῖο τοῦ παροδοσιακοῦ συνόλου) ἢ ὄψεών τους, ἂν κρίνει ὅτι ἡ προστασία τῶν κτιρίων αὐτοῦ ἢ τοῦ παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τοῦ Πειραιῶς ἐπιβάλλει τὴν κίνησιν τῆς διαδικασίας ἐκδόσεως Π. Δ/των, σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 79 καὶ 80 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

Ἄρθρο 3.

1. Ἡ τοποθέτηση φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων καὶ ἐπιγραφῶν, στὴ τμῆμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ ποὺ περιγράφεται στὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος, μπορεῖ νὰ ἐπιτρέπεται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε., μόνο ἐφ' ὅσον δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ αὐτὰ ὁ χαρακτήρας τῶν κτιρίων καὶ τοῦ ἄμεσου περιβάλλοντός τους. Οἱ διαστάσεις, ἡ μορφή, τὸ περιεχόμενο καὶ ἡ θέση τῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων ποὺ μποροῦν νὰ τοποθετηθοῦν σύμφωνα μὲ τὰ πιὸ πάνω, ἐγκρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε.

2. Οἱ ἐπιγραφὲς ἢ διαφημίσεις ποὺ ὑπάρχουν κατὰ τὸ χρόνο τῆς δημοσίευσης τοῦ παρόντος κρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε. σύμφωνα μὲ τὸ ἐδάφιο 1 αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου.

3. Κάθε ἔργο ὑποδομῆς ποὺ ἐκτελεῖται ἀπὸ Ὀργανισμὸ Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ ἢ Τοπικῆς Αὐτοδιοίκησης) καὶ γενικὰ κάθε ἐργασία ποὺ ἀφορᾶ τὴ διαμόρφωση, τροποποίηση ἢ ἀνάπλαση κοινόχρηστων χώρων, πρέπει νὰ προσαρμόζεται μὲ τὸ περιβάλλον οἱ δὲ σχετικὲς μελέτες νὰ ἐγκρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρο 4.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα ἑξήντα ἑπτὰ (67) κτίρια στὸ παραδοσιακὸ τμῆμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ, ὅπως ὁ συνοπτικὸς πίνακας τοῦ ὁποίου ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ τὸ παρόν.

1. Ὁδὸς: Βασ. Γεωργίου Α' καὶ Βασ. Κων/νου (πλατ. Κοραῆ), Ἁγίου Κων/νου καὶ Κολοκοτρώνη (Δημοτικὸ θέατρο Πειραιῶς).
2. Ὁδὸς: Λουκᾶ Ράλλη 99, Βασ. Σοφίας, Γορτυνίας, Ὀλυμπίας, Βούλγαρη (21ο Δημοτικὸ Σχολεῖο).
3. Ὁδὸς: Φίλωνος 29, Καραολῆ Δημητρίου καὶ Νοταρᾶ (Παλαιὸ Ταχυδρομεῖο)
4. Ὁδὸς: Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως καὶ Ἀκτῆς Μιαούλη (Κτίριο Ν.Α.Τ.)
5. Ὁδὸς: Κλεισόβης, Οἰκονόμου καὶ Μ. Χατζηκυριακοῦ (Χατζηκυριάκειο Ὀρφανοτροφεῖο)
6. Ὁδὸς: Εὐπλοίας 1 (Ἀποθῆκες Τελωνείου)
7. Ὁδὸς: Μπουμπουλίνας 2, Ἀκτὴ Μιαούλη 15 καὶ Ἁγ. Σπυρίδωνος (Μέγαρο Κολοκοτρώνη πρώην Βάττη)
8. Ὁδὸς: Πλατεία Ἀλεξάνδρας καὶ Ἀκτὴ Κουντουριώτου 1 (Ἰταλικὸ Προξενεῖο)
9. Ὁδὸς: Ἀκτὴ Κουντουριώτου 3 (Π.Ι.Κ.Π.Α.)
10. Ὁδὸς: Ἀκτὴ Κουντουριώτου 19 καὶ Κλεμανσὼ (Ἀκατοίκητο)
11. Ἀκτὴ Κουντουριώτου 13 Κάνιγγος καὶ Οὐΐλσωνος (Μακαρέζιο κληροδότημα)

12. 'Οδὸς : 'Ακτὴ Κουντουριώτου 15, Κάνιγγος καὶ Οὐϊλσωνος (Σχολεῖο)
13. 'Οδὸς : Βασ. Σοφίας 99, Βασ. Γεωργίου Α' καὶ Λουκᾶ Ράλλη (Οἰκία Μεταξᾶ)
14. 'Οδὸς : Βασ. Σοφίας 116 καὶ Τσαμαδοῦ 75 ('Ιδιοκτησία Ε. Χατζόπουλου)
15. 'Οδὸς : Βασ. Σοφίας 43 καὶ Εὐαγγελιστρίας
16. 'Οδὸς : Λουκᾶ Ράλλη 36 καὶ Εὐαγγελιστρίας 52
17. 'Οδὸς : Κουντουριώτου καὶ Μπουμπουλίνας 39
18. 'Οδὸς : Μπουμπουλίνας 37 καὶ Πραξιτέλους 169
19. 'Οδὸς Κουντουριώτου 174 καὶ Μπουμπουλίνας 42
20. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 164
21. 'Οδὸς : 'Ακτὴ Μουτσοπούλου 14 καὶ ΙΙ Μεραρχίας 36 (Γαλλικὴ 'Ακαδημία)
22. 'Οδὸς : ΙΙ Μεραρχίας 34 (Γερμανικὴ Σχολὴ)
23. 'Οδὸς : ΙΙ Μεραρχίας 27 καὶ 'Υψηλάντου 180
24. 'Οδὸς : Σωτῆρος 27 καὶ Πραξιτέλους 152 ('Επαγγελματικὴ Στέγη)
25. 'Οδὸς : Καραΐσκου 119 (ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
26. 'Οδὸς : Βασ. Γεωργίου Α' 14 καὶ Πραξιτέλους 138 (ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
27. 'Οδὸς : Βασ. Γεωργίου Α' καὶ 'Αλκιβιάδου 133 (ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
28. 'Οδὸς : Βασ. Κων/νου 91 καὶ Κανθάρου
29. 'Οδὸς : 'Αγίου Κων/νου 1 καὶ Κολοκοτρώνη ('Ιδιοτ. Ταμείου 'Εργατῶν Μετάλλου)
30. 'Οδὸς : Βασ. Κων/νου 84
31. 'Οδὸς : Καραΐσκου 161 Πλατεῖα Τερψιθέας ('Ιδιοκτ. Χριστόπουλου)
32. 'Οδὸς : Καραΐσκου καὶ Σωτῆρος 21 (VOG καὶ ΜΑΥΑ)
33. 'Οδὸς : Καραΐσκου 96 καὶ Τσαμαδοῦ 48 (FERNANDO κλπ.)
34. 'Οδὸς : Περικλέους 24
35. 'Οδὸω : Καραΐσκου 140 καὶ Φιλελλήνων
36. 'Οδὸς : Παλαιὸ Μουσεῖο Φιλελλήνων 38
37. 'Οδὸς : Φιλελλήνων 36 καὶ 'Αλκιβιάδου 223
38. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 135
39. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 137
40. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 139
41. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 141
42. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 143 ('Ωδεῖο)
43. 'Οδὸς :Σαχτούρη 77 καὶ Νεωσσοίκων 63 ('Ιδιοκτησία Κοροπούλη)
44. 'Οδὸς : Φρεαττύδος 28 καὶ Φραγκιαδῶν 44 ('Ιδιοκτησία Βερνίκου)
45. 'Οδὸς : Πλατεία Καλαβρύτων (33ο Δημοτικὸ Σχολεῖο)
46. 'Οδὸς : Σαχτούρη 49 καὶ Καραΐσκου 229
47. 'Οδὸς : Δημ. Γούναρη 12 καὶ Τσαμαδοῦ 2 ('Ιδιοκτησία Βενιζέλου)
48. 'Οδὸς : Δημ. Γούναρη 10 καὶ Λυκούργου 1
49. 'Οδὸς : Δημ. Γούναρη 11 καὶ Ναυαρίνου 14
50. 'Οδὸς : Δημ. Γούναρη 9
51. 'Οδὸς : Κολοκοτρώνη 24 καὶ 'Ελευθ. Βενιζέλου 21
52. 'Οδὸς : 'Αλκιβιάδου 98 καὶ Καραολῆ καὶ Δημητρίου 38
53. 'Οδὸς : Κολοκοτρώνη 61
54. 'Οδὸς : Καραγιώργη Σερβίας 8 (Οἰκία Μουτούση)
55. 'Οδὸς : Δίδυμες οἰκίες Παυσιλύπου 2
56. 'Οδὸς : Παυσιλόπου 4 (Οἰκία 'Αναγνωστοπούλου)
57. 'Οδὸς : 'Ακτὴ Παύλου Κουντουριώτου 12
58. 'Οδὸς : Σχουζὲ 18 καὶ Λεωσθένους ('Ακατοίκητο ὑπὸ ἀπαλλοτρτρίωση ἀπὸ τὸ 'Υδ. Δικαιοσύνης)
59. 'Οδὸς : Φιλελλήνων 45 καὶ Κουντουριώτου 223
60. 'Οδὸς : Σχουζὲ 35 καὶ Κουντουριώτου 198
61. 'Οδὸς : Κουντουριώτου 192
62. 'Οδὸς : Καραΐσκου 149
63. 'Οδὸς : 'Ακτὴ Μιαούλη 13 καὶ Μπουμπουλίνας 1 καὶ 'Αγ. Σπυρίδωνος 1 ('Ιδιοκτησία Τοπούλογλου)
64. 'Οδὸς : Νοταρᾶ καὶ Εὐαγγελιστρίας 10 - 8 ('Ακατοίκητο)
65. 'Οδὸς : Εὐαγγελιστρίας, Φίλωνος 4 καὶ Κολοκοτρώνη (Τζάννειο 'Ορφανοτροφεῖο)
66. 'Οδὸς : 'Αφεντούλη 15 καὶ Ρραξιτέλους 254
67. 'Οδὸς : 'Αφεντούλη 13

2. Σὰν διατηρητέο καθορίζεται τὸ ἀρχικὸ ἑκάστοτε κτίριο, καθὼς καὶ οἱ ἐναρμονιζόμενες μὲ αὐτὸ μεταγενέστερες προσθῆκες ὄχι ὅμως καὶ τὰ πάσης φύσεως καθ' ὕψος ἢ κατ' ἔκταση ὑπάρχοντα προκτίσματα, ποὺ ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸ κτίριο. 'Ο χαρακτηρισμὸς τῶν προκτισμάτων ποὺ ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸ κτίριο καὶ ποὺ μποροῦν νὰ ἀφαιρεθοῦν πραγματοποιεῖται ἀπὸ τὴν 'Επιτροπὴ 'Ενάσκησις 'Αρχιτεκτονικοῦ Ἔλεγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στὰ πιὸ πάνω κτίρια ποὺ χαρακτηρίζονται σὰν διατηρητέα, ἀπαγορεύεται κάθε ἀφαίρεση, ἀλλοίωση ἢ καταστροφὴ τόσο τῶν ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνικῶν διακοσμητικῶν στοιχείων τους, ὅσο καὶ τοῦ κτιρίου συνολικά.

4. 'Επιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκαταστάσεων, ἡ στατικὴ ἐνίσχυση καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμιση τῶν κτιρίων ποὺ ἔχουν χαρακτηρισθεῖ σὰν διατηρητέα μὲ τὸ παρὸν Διάταγμα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀλλοιώνεται ὁ γενικὸς ἀρχιτεκτονικὸς χαρακτήρας τοῦ κτιρίου καὶ δὲ θίγονται τὰ διατηρητέα στοιχεῖα του ποὺ ἀναφέρονται στὸ προηγούμενο ἄρθρο.

'Επιτρέπεται ἡ κατασκευὴ προσθήκης μὲ τὶς ἐλάχιστες ἱκανοποιητικὲς διαστάσεις ἐφ' ὅσον κριθεῖ ἀπαραίτητη γιὰ τὴ λειτουργικὴ ἐξυπηρέτηση τοῦ διατηρητέου κτιρίου ἔστω καὶ ἂν ὁ συντελεστὴς δόμησης ποὺ ἰσχύει ἐπιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη, ὕστερα ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

'Επίσης μπορεῖ νὰ ἐπιτραπεῖ μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου, ἡ κατασκευὴ ἄλλου κτιρίου, στὸ ἴδιο οἰκόπεδο, χωρὶς ὑπέρβαση τοῦ συντελεστῆ δόμησης, ἐφ' ὅσον αὐτὸ δὲ παραβλάπτει τὸ διατηρητέο κτίριο καὶ τὸ χῶρο ποὺ τὸ περιβάλλει.

5. Γιὰ τὴν ἐκτέλεση κάθε ἐργασίας ἀπὸ αὐτὲς ποὺ περιγράφονται στὸ πιὸ πάνω ἄρθρο 3 καθὼς καὶ ἐξωτερικοὺς χρωματισμοὺς καὶ κάθε ἐργασίας ἐπισκευῆς ἐπὶ τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων, ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια ἡ ὁποία ἐκδίδεται μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ συνοδεύεται ἀπὸ πρακτικό, ὅπου ἀναγράφονται μὲ λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες ποὺ πρόκειται νὰ ἐκτελεσθοῦν.

6. α) 'Οποιαδήποτε ἐπέμβαση στὸ κτίριο κατὰ παράβαση τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος εἶναι αὐθαίρετη καὶ ὑπόκειται στὶς διατάξεις περὶ αὐθαιρέτων.

Σὲ περίπτωση ἐκτέλεσης οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ ἀπαγορεύονται ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 3 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται, ἡ ἀποκατάσταση τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχικὴ του μορφή.

β) Στοὺς παραβάτες τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος πέραν τῶν πιὸ πάνω προβλεπομένων ἐπιβάλλεται διοικητικὴ ποινὴ τοῦ προστίμου σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 60 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979.

Ἄρθρο 5.

'Η ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημοσίευση του στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν 'Υπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

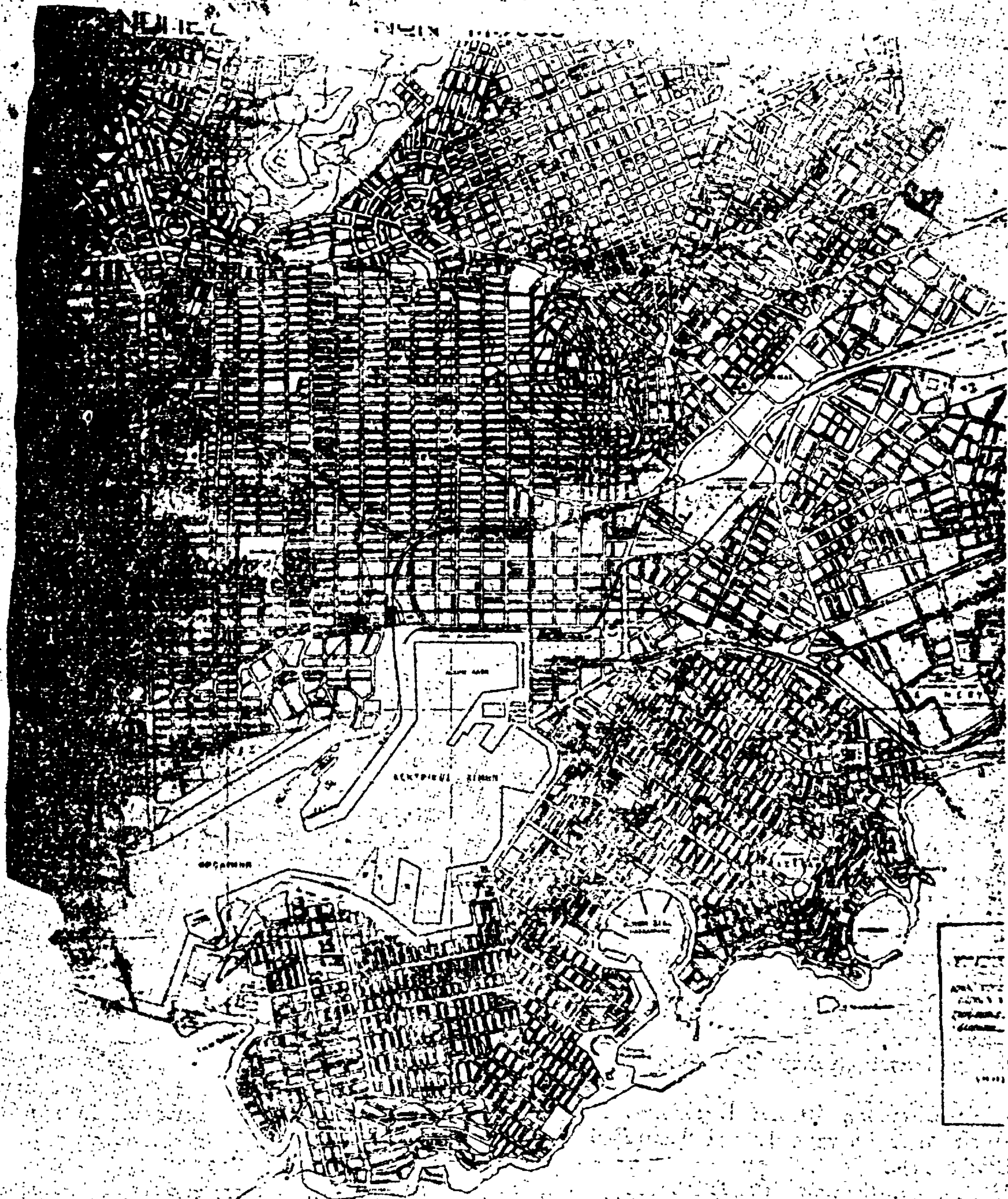
'Αθήνα, 27 Ἰουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

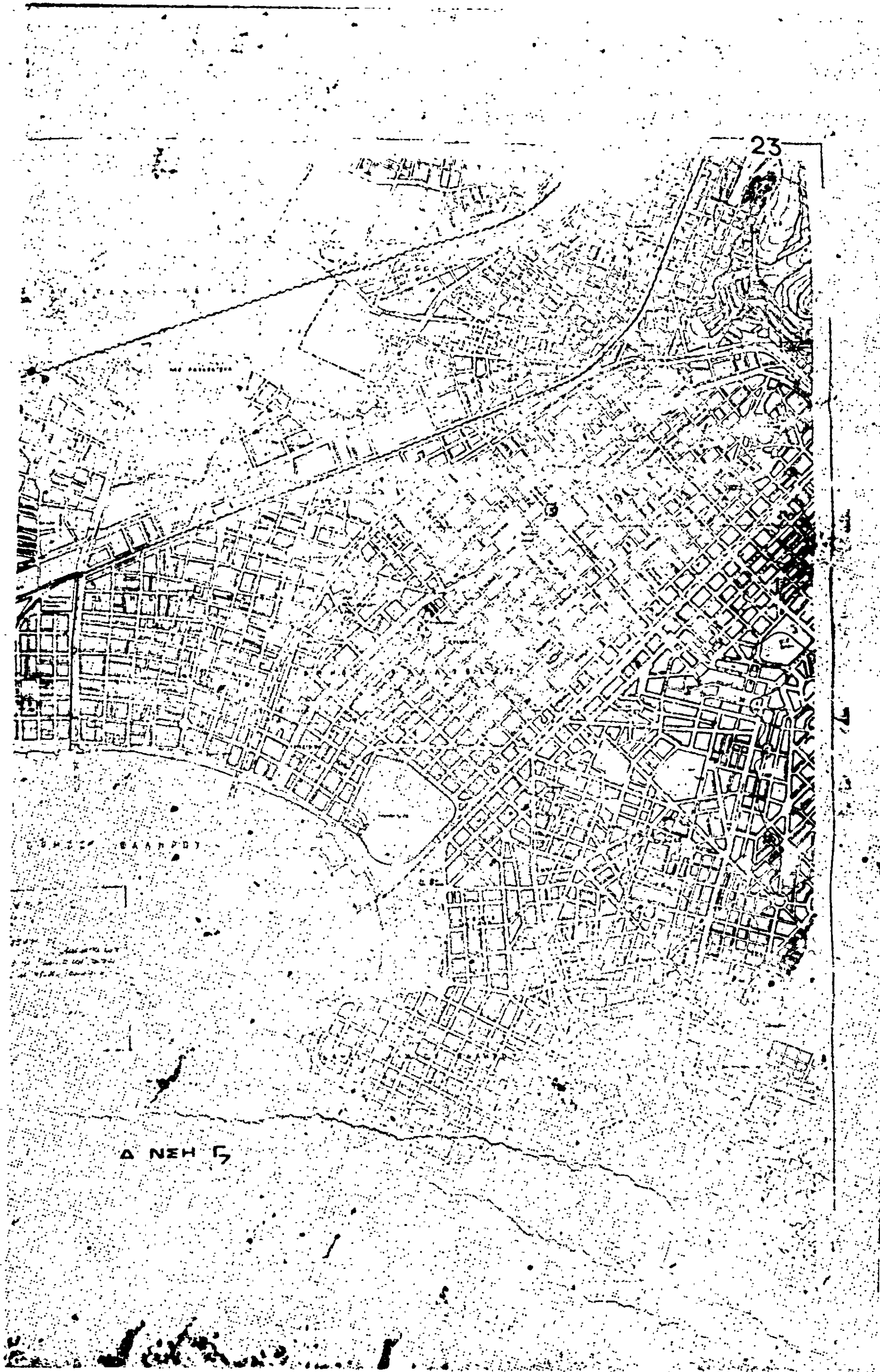
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΠΟΥΡΓΕΙΟ


23
Δ ΝΞΗ Γ7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 7129 (3)

Εἰδοποίηση γιὰ γενόμενη παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων οἰκοπέδων γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου πόλεως στὸ Δῆμο Τρικκαίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

'Ανακοινώνει ὅτι μὲ τὸ γραμμάτιο σύστασης παρακατάθήκης ἀριθ. 17622/8.7.1982 τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Τρικάλων κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὲς ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΔΡΧ. ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (2.741.343,50) γιὰ τὴν παρακάτω αἰτία: 'Εξόφληση ἀποζημίωσης γιὰ συντέλεση ἀπαλλοτρίωσης ρυμοτομουμένης οἰκοπεδικῆς ἔκτασης 643,70 τετ. μέτρων τῶν φερομένων δικαιούχων: α) κληρονόμων Μιλτιάδη Βασ. Γαρδίκα, β) κληρονόμων Κων/νου Βασ. Γαρδίκα καὶ γ) κληρονόμων Δημητρίου Βασ. Γαρδίκα καὶ προσκυρούμενης οἰκοπεδικῆς ἔκτασης 83,50 τετ. μέτρων τῆς φερόμενης δικαιούχου Γεωργίας θυγ. Μιλτ. Γαρδίκα, συζ. Κων. Θεοχάρη, μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ὅσων αὐτὴ καὶ οἱ: Βασίλειος Κων. Γαρδίκας καὶ Τριαντάφυλλος Μιλτ. Γαρδίκας ὀφείλουν πρὸς τοὺς λοιποὺς συγκληρονόμους των, πρὸς ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου πόλεως Τρικάλων στὴν πλατεῖα Λαΐου σύμφωνα μὲ τὴν 17/1979 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τοῦ Τ.Ε.Ε. - Π.Ε. τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Τρικάλων καὶ μὲ βάση τὴν προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῆς 215/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων. 'Απὸ τὸ ποσὸ αὐτὸ 1.155.050 δρχ. καταβάλλονται γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Δήμου Τρικκαίων 1.144.000 γιὰ λογαριασμὸ τῶν 'Αποστόλου Παντελῆ Γουλιώνη καὶ Ὄλγας συζ. 'Αποστόλου Γουλιώνη, 188.161,50 δρχ. γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Τριανταφύλλου Μιλτ. Γαρδίκα (μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ὅσων ὡς συγκληρονόμος Μιλτιάδη Βασ. Γαρδίκα δικαιοῦται νὰ λάβει), 153.382 δρχ. γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Βασιλείου Κων. Γαρδίκα (μετὰ συμψηφισμὸ τῶν ὅσων ὡς συγκληρονόμος Κων/νου Βασ. Γαρδίκα δικαιοῦται νὰ λάβει) καὶ 100.750 δρχ. γιὰ λογαριασμὸ Στυλιανῆς συζ. Γεωργίου Μόκα.

'Αποδοτέα στοὺς ἄνω φερομένους δικαιούχους ἢ σὲ ὁποιους ἤθελαν ἀναγνωρισθεῖ δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ ἁρμοδίου Δικαστηρίου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιο παρακαταθήκης κατατέθηκε στὸ συμβολαιογράφο Τρικάλων Δημήτριο 'Αρβανίτη μὲ τὴν πράξη κατάθεσης ἀριθ. 28244/8.7.1982.

Τρίκαλα, 8 'Ιουλίου 1982

'Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ —

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ